

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr

zawarta dniaw Kraśniku pomiędzy:

EKOLAND POLSKA S.A. z siedzibą w Kraśniku, ul. Piłsudskiego 14, 23-200 Kraśnik, NIP: 5223064399, REGON: 364604902, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000 621004, BDO: 000011747, kapitał zakładowy 10.001.641,00 PLN, opłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,
o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym na podstawie z art. 70¹ – art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zwanej dalej „k.c.”), Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Rozbudowa części biologicznej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (kompostowni) zlokalizowanej na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kraśniku**” w świetle czego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie części biologicznej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowanej na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kraśniku (dalej: „Kompostownia”) zgodnie z decyzją nr [...] z dnia [...] o pozwoleniu na budowę, Decyzją Wójta Gminy Kraśnik z dnia 31 stycznia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak BD/1.6220.10.2021 oraz dokumentacją projektową. Przedmiot umowy obejmuje również przeprowadzenie rozruchu oraz szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji Kompostowni oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 2.1. dostawę materiałów budowlanych niezbędnych do kompletnego, terminowego i prawidłowego zrealizowania Inwestycji, z zastrzeżeniem, że maszyny i urządzenia w ramach części technologicznej podlegające montażowi zapewnia Zamawiający;
- 2.2. zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez Kierownika budowy oraz specjalistę ds. rozruchów technologicznych posiadających kwalifikacje wymagane w pkt 11 ust. 3 ppkt 4 lit. b) Warunków Przetargu;
- 2.3. zapewnienie niezbędnego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane umożliwiające prowadzenie nadzoru nad robotami branżowymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi;
- 2.4. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową;
- 2.5. współpracę z dostawcą technologii podczas montażu urządzeń technologicznych wraz z automatyką;
- 2.6. dostarczenie w dniu odbioru robót budowlano-instalacyjnych i montażowych przed rozruchem technologicznym następujących dokumentów w wersji papierowej w języku polskim oraz w wersji elektronicznej:
 - 2.6.1. dziennika budowy,
 - 2.6.2. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 2.6.3. protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji,
 - 2.6.4. atestów/certyfikatów/aprobat/deklaracji zgodności na użyte materiały,
 - 2.6.5. instrukcji eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych instalacji i urządzeń;

Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odnieść się do nich, w terminie obustronnie ustalonym

- 2.7. zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji robót budowlanych nastąpi na terenie Zakładu Zamawiającego, przy czym przewóz ziemi i piasku z przygotowywania terenu oraz wykopów (dalej: „urobek”) nastąpi w miejsce wskazane przez Zamawiającego znajdujące się na terenie nieruchomości Zamawiającego);
- 2.8. przeprowadzenie procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa;
- 2.9. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 2.10. usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 2.11. usunięcie wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 2.12. zabezpieczenie wszelkich wykonanych robót budowlanych aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w robotach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego;

- 2.13. zapewnienie na własny koszt odpowiedniego zaplecza socjalnego oraz uregulowanie należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt;
- 2.14. uporządkowanie terenu budowy.
3. Wszystkie oferowane elementy muszą być fabrycznie nowe.
4. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, oprócz niniejszej umowy określają:
- 5.1. Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 5.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5.3. Dokumentacja projektowa;
- 5.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót);
- 5.5. Warunki Przetargu;
- 5.6. Oferta Wykonawcy.
- Wyżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 7 powyżej, rozstrzygająca jest treść niniejszej umowy, a w dalszej kolejności dokumenty zgodnie z kolejnością wskazaną w ust. 5 powyżej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
- 1.1. przygotowanie i udzielenie upoważnienia dla Wykonawcy w celu reprezentowania Inwestora np. przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę danych osoby upoważnionej niezbędnych do jego sporządzenia;
- 1.2. dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;

- 1.3. uzyskanie pozwolenia na budowę, przekazanie kopii dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 1.4. przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 1.5. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych;
- 1.6. dostarczenie elementów technologii podlegających montażowi przez Wykonawcę w terminach pozwalających na terminową realizację przedmiotu zamówienia;
- 1.7. dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 1.8. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 1.9. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
- 1.10. wskazanie miejsca składowania urobku na terenie Zakładu Zamawiającego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2.2. opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do wystąpienia do PSP, PSSE oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 2.3. zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlano-instalacyjnych i montażowych;
- 2.4. współpraca ze służbami Zamawiającego oraz z dostawcą technologii;
- 2.5. prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 2.6. przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 2.7. zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru;
- 2.8. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 2.9. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 2.10. terminowe i należyte wykonanie płatności na rzecz podwykonawców; Wykonawca uczyni wszystko by nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.; na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w terminie 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do przedstawienia tych dowodów;

- 2.11. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 2.12. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 2.13. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac;
 - 2.14. przestrzeganie wymaganych przepisów prawnych;
 - 2.15. posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej prowadzoną działalność gospodarczą na wartość co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100);
 - 2.16. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych i przekazanie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego;
 - 2.17. wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
 - 2.18. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich ryzykach i niebezpieczeństwach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie zachowania terminu jego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca zgodnie z ofertą zobowiązuje się do wykonania budowy części biologicznej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz montażu elementów technologii potwierdzonej odbiorem robót budowlano-instalacyjnych i montażowych do 10 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem skrócenia tego okresu o [...] dni zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
- 1.1. odbiorów częściowych, będzie wykonanie elementów podlegających zakryciu, wykonanie robót zanikających oraz elementów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 1.2. odbioru robót budowlano-instalacyjnych i montażowych przed rozruchem technologicznym będzie wykonanie 100% wszystkich robót objętych umową, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
 - 1.3. odbioru końcowego będzie:

- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiór robót zanikających, elementów podlegających zakryciu oraz robót budowlanych, dla których strony ustaliły odbiory częściowe elementów robót, odbierane będą przez Zamawiającego bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Odbiór częściowy elementu robót, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy. Dla dokonania odbioru częściowego elementu robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót.
 3. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonywania odbiorów.
 4. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 5. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
 6. Na co najmniej 3 dni przed dniem jakiegokolwiek odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
 7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
- O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Z dniem odbioru technologicznego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 11.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 11.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 11.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę zł (słownie: tysięcy złotych 00/100), brutto w wysokości zł (słownie: tysięcy złotych 00/100).
2. Rozliczanie za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płacone będzie w następujący sposób:
 - 3.1. na podstawie faktur częściowych do wysokości **90 %** wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słownie: tysięcy złotych 00/100), po wykonaniu i odebraniu 100% wszystkich robót budowlano-instalacyjnych i montażowych objętych umową;
 - 3.2. na podstawie faktury częściowej w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100), po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura końcowa regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca dostarczy faktury VAT drogą elektroniczną na adres mailowy sekretariat@ekolandpolska.com.pl
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie obejmuje również m.in. koszt obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) w formie [...]

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych w Warunkach Przetargu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy (odbior końcowy).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet ewentualnych kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
8. W przypadku nie wniesienia 30% wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnej kwoty z faktury końcowej Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres [...] miesięcy na roboty budowlane. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 1.2. za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót budowlano-instalacyjnych i montażowych, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 1.3. za każdy dzień zwłoki w terminie odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 1.5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 1.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 1.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 1.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie przepisów prawa cywilnego.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą się kumulować.
5. Strony uzgadniają limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:

- 1.1. przekazania terenu budowy;
- 1.2. przekazania dokumentów budowy (dokumentu upoważniającego do rozpoczęcia robót budowlanych, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych dokumentów wymaganych przepisami, do których Zamawiający jest zobowiązany);
- 1.3. przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji;
- 1.4. zapewnienia możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- 1.5. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosku o dokonanie prób dodatkowych nie objętych umową;
- 1.6. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
- 1.7. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 1.8. niedostarczenia przez Zamawiającego elementów technologii podlegających montażowi;
- 1.9. niedostarczenia przez Zamawiającego odpadów potrzebnych do rozruchu kompostowni odpadów.
2. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 2.1. zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 2.2. zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego;
 - 2.3. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej itp.;
 - 2.4. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 2.5. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie powodująca zmiany terminów realizacji umowy. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy a aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego następować będzie w formie pisemnego zgłoszenia aktualizacji przez Wykonawcę do Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał również aktualizacji w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.

5. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy lub zmienić część zakresu wykonywania umowy przez Podwykonawcę. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy zostaną wprowadzone do treści umowy zapisy § 13 wzoru umowy.
6. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
7. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
8. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy spowodowanych zmianą przepisów prawa w zakresie przetwarzania odpadów komunalnych.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany - zgodnie z zapisami art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, lub wynikają ze względów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych. Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą skutkowały podwyższeniem wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie z wyjątkiem banku prowadzącego rachunek Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę.

§ 12

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będą przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 13

Podwykonawcy

1. Zlecenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu umowy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zleconej części robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie i zaniechanie.
2. Roboty wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę odbierane będą w obecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego jest w stosunku do tego ostatniego nieważna, przez co Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie mógł rościć żądania zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże przed przystąpieniem do wykonywania robót.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo:
 - 5.1. niespełniającej wymagań określonych w Warunkach Przetargu;
 - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu umowy.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
8. Powierzenie robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty Zamawiający uzna również złożenie pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą lub w przypadku uchylania się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od złożenia takiego oświadczenia za dowód zapłaty uznaje się przedstawienie wystawionych przez Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę faktur wraz z dowodami ich zapłaty.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany przedmiot umowy. Płatność będzie wstrzymana do czasu przedłożenia dowodu zapłaty lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
- 13.1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 13.3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu umowy.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:
- 16.1. wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie posiada zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który nie przedłożył Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 16.2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 16.3. nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań w przypadku braku rozpoczęcia lub kontynuowania prac przez Wykonawcę w tym terminie,
 - 1.1.2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuacji robót złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni po

upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań w przypadku braku kontynuowania prac przez Wykonawcę w tym terminie.

- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia o odbiorze,
 - 1.2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3.4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu realizacji robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 4.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4.2. odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt 4, po cenach przedstawionych w ofercie;
 - 4.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00zł (dziesięć milionów złotych 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny na dzień zawarcia umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. W przypadku upływu terminu ważności dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności aktualnego dokumentu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu na dalszy okres trwania umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizowaniem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podczas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
8. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR) na wartość odpowiadającą wartości netto niniejszej umowy. Polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych Wykonawca dostarczy w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 16

Dodatkowe roboty budowlane

W przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

1. rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;
2. rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 17

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, do niewykorzystywania (w celu innym niż wykonanie Umowy) i do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego oraz prowadzonej lub planowanej przez Zamawiającego działalności gospodarczej („Informacje Poufne”), w których posiadanie

Wykonawca wszedł w związku z realizacją niniejszej Umowy. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, pozostaje wiążące w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmować będą w szczególności wszelkie informacje dotyczące: klientów i kontrahentów Zamawiającego, produktów i usług Zamawiającego, organizacji pracy Zamawiającego, stosowanych przez Zamawiającego metodologii, tajemnic przedsiębiorstwa (w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) Zamawiającego, know-how, posiadanych przez niego praw własności intelektualnej, treści zawieranych przez Zamawiającego umów, treści oraz faktu zawarcia niniejszej Umowy, wyników finansowych Zamawiającego, strategii cenowej i marketingowej Zleceniodawcy, jego planów rozwoju.
3. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego dotyczące ochrony Informacji Poufnych zawarte w niniejszym § 14 mają odpowiednie zastosowanie względem Podmiotów Powiązanych Zamawiającego, rozumianych jako spółki powiązane z Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych lub podmioty należące do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
4. Za Informacje Poufne nie będą jednak uważane informacje, które:
 - 4.1. stanowią, w chwili wejścia w ich posiadanie przez Wykonawcę, informacje dostępne publicznie;
 - 4.2. stały się dostępne publicznie po wejściu w ich posiadanie przez Wykonawcę, w sposób inny niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
5. Za naruszenie postanowień ust. 1 powyżej nie będzie uznawane przekazanie przez Wykonawcę Informacji Poufnych osobom lub podmiotom:
 - 5.1. co do których Zamawiający wyrazi na to uprzednią, pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę;
 - 5.2. co do których obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu Informacji Poufnych na podstawie postanowień niniejszego pkt.
6. Wszelkie sporządzane przez Wykonawcę dokumenty lub materiały zawierające Informacje Poufne pozostają własnością Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie – na każde żądanie Zamawiającego – do niezwłocznego wydania Zamawiającemu lub zniszczenia wszystkich kopii takich dokumentów lub materiałów pozostających w jego dyspozycji.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszystkie postanowienia umowy o zachowaniu poufności zawartej pomiędzy nimi dnia [...] pozostają w mocy w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą Umową.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o powołaniu Inspektora nadzoru. Powołany przez niego Inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie, którego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela na budowie w osobie: [...]
3. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela na budowie w osobie: [...]
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Powoda.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, , ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw).
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca